

ISTRA, POREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč,

Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1380 m ²
Preis:	184,000.00 €
Erstellt:	16.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Grundstück mit gültiger Baugenehmigung Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, befindet sich die antike Stadt Poreč und ihre Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, entlang des klaren Meeres und Stränden , Buchten und Inseln verteilen sich auf einer Fläche von 139 km ² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des
----------------------------	---

alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Unweit der Stadt Poreč steht ein Grundstück mit gültiger Baugenehmigung zum Verkauf. Das Baugrundstück liegt in einer sanften Siedlung mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Einrichtungen. Das Katastergrundstück hat eine relativ rechteckige, unregelmäßige Form, das Gelände ist flach und teilweise mit niedriger, ungepflegter Vegetation bewachsen, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich neben dem Grundstück. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Familienhauses mit Swimmingpool, das mit seiner schlichten Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit konzipiert, die sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30618

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610498

Agency ref id: 30618