

ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija
Postleitzahl:	52470



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Wohnung in einem neuen Gebäude 200 m vom Meer entfernt Die erste Stadt bei der Einreise nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in TOP-Lage 200 m vom Meer entfernt im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und schönen Gegend. Die Wohnung von 36,07 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 5,50 m² große Loggia. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m². Das aus hochwertigen Baumaterialien erbaute Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2023. Das Gebäude liegt nur 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckerei, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30615

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610500

Agency ref id: 30615