

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Neu renovierte Wohnung mit Meerblick Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und
----------------------------	---

Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete Istriens Halbinsel. Genau dort verkaufen wir eine teilweise renovierte Wohnung im 2. Stock eines 1978 erbauten Gebäudes. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und es gibt keine weiteren Wohnungen darüber. Die Wohnung hat eine Bruttofläche von 68,00 m² und eine Wohnfläche von 56,00 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche, einem Schlafzimmer, einem kleinen Zimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Eigentümer mietet außerdem eine Garage, die der Stadt Buja gehört, und der zukünftige Eigentümer kann die Garage bis zum Ablauf des Mietvertrags weiter nutzen. Die Wohnung wurde 2021 teilweise renoviert (Badezimmer, Innenschreinerei, Fliesen und Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen). In unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, ein Postamt, eine Bank, Schulen, ein Gesundheitszentrum... Ideale Wohnung für eine Familie oder zur touristischen Vermietung. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30611

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610502

Agency ref id: 30611

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533