

OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA, LOVRAN – Luxusvilla mit Pool und Panoramablick Wir freuen uns,
-------------	---

Informationen:

Ihnen eine luxuriöse Villa auf einem 900 m² großen Grundstück präsentieren zu können. Im geschmackvoll eingerichteten Garten gibt es eine Terrasse mit einem zehn Meter langen Infinity-Pool und einer Toilette, einer Feuerstelle und einer Sommerküche. Auf der gleichen Ebene haben wir einen geräumigen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Selbstverständlich verfügt jedes der Schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Balkon mit freiem Panoramablick. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, und alle eingebauten Materialien sowie Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards: Fassadensteinwolle mit einer Dicke von 10+ cm, Fußbodenheizung mit Wärmepumpen, hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten. Dieses einzigartige Anwesen an der Riviera von Opatija hebt die Definition von Luxus auf ein noch höheres Niveau. Die Villa befindet sich in der Endphase der Einrichtung, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinem Geschmack einzurichten. Es ist ideal für ein luxuriöses Familienleben, eignet sich aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln! Auf dem Gartengrundstück besteht die Möglichkeit, ein Nebengebäude (Taverne, Fitnessstudio etc.) mit einer Fläche von bis zu 50 m² zu errichten. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Lovran ist eine Stadt mit einer langen und reichen Vergangenheit und einer hundertjährigen Tradition im Tourismus. Seinen Namen verdankt es dem Lorbeer (*Laurus nobilis*), der in den immergrünen Wäldern der Stadt und ihrer Umgebung reichlich wächst. Lovran verfügt über ein reiches historisches Erbe, eine jahrhundertealte touristische Tradition, eine erhaltene Natur und eine gebaute Infrastruktur, die es dem Tourismus mit nachhaltiger Entwicklung und Einhaltung aller ökologischen Standards ermöglicht, wieder in Schwung zu kommen. Ein gesundes Klima, üppige mediterrane Vegetation und eine günstige geografische Lage haben die starke Entwicklung des Tourismus ermöglicht. Lovran ist neben Opatija der wichtigste Ort an der berühmten Riviera. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 29871

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610521

Agency ref id: 29871

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277