

## Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 62 m2, Seget, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 62 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 62 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 20 m<sup>2</sup>  
 Preis: 178,000.00 €

Erstellt: 02.08.2023

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Seget  
Siedlung: Seget Donji  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine Wohnung in einem NEUEN GEBÄUDE in attraktiver Lage, nur 600 m vom Meer entfernt. STANDORT: Die Stadt Seget liegt auf der kleinen Halbinsel Vranjica, 5 km westlich der UNESCO-Stadt Trogir. Es liegt 8 km vom Flughafen Split-Kaštela und 30 km von der Stadt Split entfernt. Das ehemalige Fischerdorf hat sich zu einem ruhigen Touristenziel entwickelt. Die Halbinsel ist reich an wunderschönen Sand- und Felsstränden, die einen unvergesslichen Blick auf die Adriainseln Šolta und Drvenik bieten. Seget ist ein Reiseziel für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub fernab vom Trubel der großen Touristenzentren verbringen möchten. Die Umgebung zeichnet sich durch üppige mediterrane Vegetation, jahrhundertealte Weinberge und Olivenhaine aus, die zum Wandern und Radfahren einladen. Zahlreiche Inseln und Inselchen eignen sich hervorragend für Bootsausflüge. Ein kleiner Ort in einer angenehmen mediterranen Umgebung bietet alles, was Sie für einen angenehmen und ruhigen Urlaub benötigen. BESCHREIBUNG: Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 62,02 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines schönen städtischen Gebäudes mit Blick auf das Meer, das über insgesamt 22 Wohnungen verfügt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer schönen überdachten Terrasse (Bruttofläche 28,04 m<sup>2</sup>) und einem Garten mit einer

Gesamtbruttoquadratfläche von 20,15 m<sup>2</sup> . Der Bau erfolgt nach den neuesten Standards, darunter hochwertige Materialien und schlüsselfertige Ausstattung, darunter: erstklassige Wasser- und Wärmedämmung, Einbruch- und Brandschutztüren in modernem Design, hochwertige Innenschreinereiarbeiten mit Dreifachfenstern, elegante Fliesen- und Holzböden, in den Bädern Fußbodenheizung verlegt. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin des Gebäudes ist September 2024.  
WOHNUNG S1 Flur 4,44 m<sup>2</sup> Wohn- und Esszimmer 12,98 m<sup>2</sup> Küche 5,38 m<sup>2</sup> Zimmer 1 6,02 m<sup>2</sup> Zimmer 2 10,08 m<sup>2</sup> Badezimmer 5,24 m<sup>2</sup> WC 1,66 m<sup>2</sup> Terrasse (28,40 x 0,50) 14,20 m<sup>2</sup> Garten (20,15 x 0,10) 2,02 m<sup>2</sup> GESAMT 62,02 m<sup>2</sup> Das Anwesen verfügt über großes Potenzial, sei es als touristische Vermietung oder als Ort für ein ruhiges Leben und einen Urlaub. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610559

Agency ref id: 5056