

## Rogoznica luksuzna vila!, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten  
Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rogoznica luksuzna vila!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rogoznica Luxusvilla mit Pool! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa, die nach modernsten Bau- und Sicherheitsstandards entworfen und gebaut wurde. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Balkonen, ein Abstellraum und eine große Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon sowie einen

Kinoraum mit modernster Video- und Tontechnik. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung, auf den zauberhaften Sonnenuntergang und wird ein Ort des häufigen Verweilens und Entspannens sein. Eine Bar im Freien, ein Whirlpool, eine große Pergola sowie eine große Kinoleinwand machen den Aufenthalt unter freiem Himmel noch spezieller. Weitere Ausstattungsmerkmale des Erdgeschosses sind eine Garage mit Autoladegerät und ein Überlaufpool von 41,55 m<sup>2</sup>. Zum Anwesen gehört ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Sauna, einem Außengrill und einer großen Pergola zum geselligen Beisammensein, vor der sich ein mediterraner Garten mit Kräutern befindet, der für absolute Zufriedenheit sorgen wird. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, nicht weit von Rogoznica entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer und erstreckt sich über 450m<sup>2</sup> Wohnfläche. Rogoznica liegt eine halbe Autostunde von Šibenik und eine halbe Stunde von Split entfernt. Punta Planka ist der markanteste Teil des Landes an der Adria und liegt eine 5-minütige Autofahrt entfernt. Die Region Rogozničko ist das Gebiet mit den wenigsten Regentagen im Jahr in Kroatien. Entfernungen: Strand 1,5 km Rogoznica 9 km Primosten 20 km Sibenik 40 km Aufteilung 50 km Flughafen 29 km ID CODE: 766

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610560

Agency ref id: 766