

Rogoznica luksuzna vila!, Rogoznica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten
102/2018

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rogoznica luksuzna vila!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Rogoznica
Siedlung: Rogoznica
Postleitzahl: 22203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rogoznica Luxusvilla mit Pool! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa, die nach modernsten Bau- und Sicherheitsstandards entworfen und gebaut wurde. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und Balkonen, ein Abstellraum und eine große Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon sowie einen

Kinoraum mit modernster Video- und Tontechnik. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung, auf den zauberhaften Sonnenuntergang und wird ein Ort des häufigen Verweilens und Entspannens sein. Eine Bar im Freien, ein Whirlpool, eine große Pergola sowie eine große Kinoleinwand machen den Aufenthalt unter freiem Himmel noch spezieller. Weitere Ausstattungsmerkmale des Erdgeschosses sind eine Garage mit Autoladegerät und ein Überlaufpool von 41,55 m². Zum Anwesen gehört ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Sauna, einem Außengrill und einer großen Pergola zum geselligen Beisammensein, vor der sich ein mediterraner Garten mit Kräutern befindet, der für absolute Zufriedenheit sorgen wird. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, nicht weit von Rogoznica entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer und erstreckt sich über 450m² Wohnfläche. Rogoznica liegt eine halbe Autostunde von Šibenik und eine halbe Stunde von Split entfernt. Punta Planka ist der markanteste Teil des Landes an der Adria und liegt eine 5-minütige Autofahrt entfernt. Die Region Rogozničko ist das Gebiet mit den wenigsten Regentagen im Jahr in Kroatien. Entfernungen: Strand 1,5 km Rogoznica 9 km Primosten 20 km Sibenik 40 km Aufteilung 50 km Flughafen 29 km ID CODE: 766

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610560

Agency ref id: 766

Kontakt Telefon: 098 860186