

Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	433 m ²
Grundstücksgröße:	217 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7

Preis: 1,038,000.00 €
Erstellt: 24.05.2024

Zustand

Baujahr: 1999
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GELEGENHEIT IN MEDULINA HAUS MIT 4 WOHNUNGEN 200 m VOM MEER ENTFERNT! Das wichtigste Touristenzentrum im Süden der Halbinsel Istrien, Medulin, ist auch für seine Bucht mit 11 unbewohnten Inseln mit unberührter Natur, Stränden und Pinienwäldern bekannt, ideal für einen kompletten Urlaub oder zur Lösung der Wohnungsfrage. Reichhaltige Unterkunftskapazität, reichhaltiges gastronomisches Angebot, tägliche Veranstaltungen in den Sommermonaten, ein Ort, an dem jeder etwas für sich findet. Die Straßenentfernung zur Hauptstadt Pula beträgt nur 8 km, einen Besuch der Arena sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Heute ist die Arena eine Touristenattraktion und Austragungsort zahlreicher Konzerte, Festivals und Veranstaltungen. Uns wurde ein wunderschönes Einfamilienhaus, umgeben von üppigem Grün, angeboten, das 433m² Wohnfläche verteilt auf drei Etagen umfasst.

In ruhiger Lage, nur 200 Meter vom Strand und 500 Meter von Lidl, Plodin und der Bank entfernt, bietet dieses Haus eine ideale Kombination aus Nähe zu den notwendigen Annehmlichkeiten und natürlicher Umgebung. Erdgeschoss Das Erdgeschoss dieses Hauses bietet zwei verschiedene Wohnräume:
Zweizimmerwohnung: Wohnzimmer Die Küche Zwei Schlafzimmer Badezimmer Atelierwohnung: Ein Wohnzimmer, das auch als Schlafbereich genutzt werden kann Kleine Küchenecke Badezimmer Erster und zweiter Stock Die erste und zweite Etage sind in Grundriss und Ausstattung identisch und verfügen über eine Wohnfläche von jeweils 130m². Enthalten: Drei geräumige Schlafzimmer Zwei moderne Badezimmer Ein geräumiges Wohnzimmer, verbunden mit dem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche Große Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Genießen der frischen Luft Außen Der Hof ist begrünt und bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten. Auf der Südseite gibt es ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Das Haus ist von viel Grün umgeben, das ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Zusätzliche Vorteile: Heizung: Das Haus ist mit Klimaanlage für Sommertage und einer Festbrennstoffheizung für die kälteren Monate ausgestattet. Energie: Auf dem Dach ist ein Solarkraftwerk installiert, das zur Energieeffizienz und Kostenreduzierung beiträgt. Möblierung: Das Haus wird komplett möbliert verkauft, was den Einzug und den Beginn eines neuen Lebens in diesem wunderbaren Zuhause erleichtert. Dieses Haus bietet eine Kombination aus Geräumigkeit, Komfort und einer idealen Lage, perfekt für das Familienleben oder als Mietinvestition. Sauberes und ordentliches Anwesen! Lassen Sie sich die Gelegenheit zu einem Besuch nicht entgehen! Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1512538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610576

Agency ref id: IS1512538