

## Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110.44 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	225,500.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Siedlung:	Retfala
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se četverosoban stan na 1. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali (Osijek). Stan je površine 110,44 m <sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora, natkrivenog
----------------------------	---

balkona površine 8,64 m<sup>2</sup> (po koef. 4,32 m<sup>2</sup>) i nenatkrivene terase površine 29,20 m<sup>2</sup> (po koef. 7,30 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Kako bi se uz uštedu novca povećala učinkovitost grijanja i hlađenja, grijanje u stanu je podno centralno na plin uz kombinaciju dizalica topline Daikin. U zgradi je predviđen dio za odlaganje otpada da bi se održavala urednost. Predviđeni rok za završetak radova i useljenje je proljeće 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1633 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610689

Agency ref id: iro-1633

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521