

KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2, Kloštar Ivanić, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	275 m ²
Grundstücksgröße:	576 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	53,000.00 €
Erstellt:	24.05.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Kloštar Ivanić
Siedlung: Čemernica Lonjska
Postleitzahl: 10312

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m²
Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 275 m² na parceli od 576 m². Građena 1998. godine, a nalazi se u Čemernici Lonjskoj. Kuća se sastoji od tri etaže. U podrumu (21 m²) je smješteno sklonište i ostava. Prizemlje (80 m²) se sastoji od sobe, kuhinje, ostave i hodnika, te garaže koja ima dva ulaza. Na kat se ulazi vanjskim stepenicama (95 m²), a sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice, hodnika, balkona i zimske terase. Potkrovlje (70 m²) sadrži jednu veću prostoriju i balkon. Na parceli se još nalazi kućica za alat i dvorište cca 200 m². Iako kuća većim dijelom zahtjeva adaptaciju, stan na katu obnavljan je 2015. godine, te se može koristiti odmah. Prostor u prizemlju moguće je urediti u manji stan, kao i tavanski dio - tako da se u konačnici mogu dobiti tri zasebna stana. Ima priključak struje i gradsku vodovodnu mrežu (moguće i korištenje vode iz vlastitog bunara) te septičku jamu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, za sve ljubitelje mira i tišine. Udaljena od centra Kloštar Ivanića 4,5 km. Nekretninu je moguće kupiti isključivo gotovinom. Orijehtacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad Grijanje: drva Parking: garaža + 3 mjesta u dvorištu Cijena: 53.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5623

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610735
Agency ref id: 5623