

## Stan u centru na atraktivnoj lokaciji, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u centru na atraktivnoj lokaciji, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77.1 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	24.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zweizimmerwohnung im Zentrum von Pula zu verkaufen! Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im Herzen von Pula, eine ideale Gelegenheit für alle, die einen modernen und komfortablen Wohnraum in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen. Die Wohnung ist komplett möbliert und der zukünftige Eigentümer erhält Möbel als Geschenk. Die Wohnung ist 77,10 m<sup>2</sup> groß und besteht aus Eingangshalle, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, dann einem Flur, der zwei Schlafzimmer verbindet, und einem Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage zur Raumkühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Abstellraum und eine Garage mit Parkplatz im Keller des Gebäudes. Der Eigentümer der Wohnung verschenkt einen Stellplatz in der Garage. Die Wohnung liegt in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, öffentlicher Verkehrsmittel und eines Supermarkts. Die Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die den Komfort und die Bequemlichkeit des Lebens im Stadtzentrum schätzen. Die Entfernung zum Stadtmarkt beträgt 5 Gehminuten. Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit für ein qualitativ hochwertiges Leben mitten im Zentrum von Pula nicht entgehen!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610792  
Agency ref id: 1636  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467