

POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 70 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 70 m²
Preis: 254,600.00 €
Erstellt: 25.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POREČ – 2-ZIMMER-WOHNUNG (2 SZ + WZ) + GARTEN + 2
PARKPLÄTZE = 84,97 m² Wir präsentieren Ihnen einen modernen Neubau in Poreč, nur 3 km vom Stadtzentrum und den bekannten Stränden entfernt. Diese Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Qualität und hervorragender Lage, ideal für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 70,97 m², einen Garten von 70 m² (berechnet als 7 m²) und zwei Parkplätze, jeweils 12,5 m² (berechnet als 7 m²). Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes und hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Dieser Raum ist perfekt für gemütliche Sommerabende. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer offenen Küche mit Ess- und Wohnzimmer, die auf die Terrasse und den Garten führen. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze. Dieser Neubau wird mit besonderem Augenmerk auf Qualität errichtet. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Bereich, eine Klimaanlage im Wohnzimmer, hochwertige PVC-Außenschreineren, elektrische Rollladenheber, Insektenschutzgitter und Sicherheitstüren. Für optimale Energieeffizienz werden 25 cm dicke Thermoblocke und zusätzliche 10 cm Wärmedämmung verwendet. Die Wohnung wird komplett mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet, einschließlich Wasser, Strom, Kanalisation und Internet. Wichtig ist, dass für diese Immobilie keine Grunderwerbssteuer anfällt, was für Käufer einen zusätzlichen finanziellen Vorteil darstellt. Der geplante Bauabschluss ist im Juni 2025. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte unter +385 91 2848 310, Višnja. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese wunderschöne Wohnung in Poreč zu investieren, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und hochwertiges Leben benötigen. Genießen Sie modernen Wohnraum, die Nähe zu den Stränden und alle Annehmlichkeiten, die dieser Neubau bietet. ID CODE: 1831

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610794

Agency ref id: 1831