

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440

Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	468 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	328,000.00 €
Erstellt:	24.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>U okolici Vodnjana na mirnoj lokaciji prodaje se prizemnica površine 103m<sup>2</sup>. Kuća se smjestila na parceli površine 468m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika, jedne veće spavaće sobe te dvije manje, jedne kupaonice, jednog zasebnog WC-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu, bazen veličine 28m<sup>2</sup>. Kroz cijelu kuću je postavljeno podno centralno grijanje na struju kao i dimnjak u slučaju da novi vlasnik želi dodatno grijanje na pelete ili drva te klima uređaj. Na okućnici su predviđena dva parking mjesta. Kuća se prodaje nenamještena što ostavlja novim vlasnicima mogućnost uređenja po svojim željama. Nekretnina je udaljena svega 10 minuta vožnje od mora. Šifra objekta: M828</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	610798
Agency ref id:	M828
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482