

## Prodaja stan, Vodnikova, 86 m2, 3. kat, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaja stan, Vodnikova, 86 m2, 3. kat  
Immobilie zur: Verkauf

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Quadratfuß:   | 86 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke:   | 4                 |
| Schlafzimmer: | 3                 |
| Badezimmer:   | 1                 |
| Preis:        | 320,000.00 €      |
| Erstellt:     | 24.05.2024        |

## Orientation

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ausrichtung: | Norden, Süden |
|--------------|---------------|

## Zustand

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Baujahr:            | 1935     |
| Letzte Renovierung: | 2010     |
| Zustand:            | Gepflegt |

## Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |
| Stadt:                    | Zagreb      |
| Siedlung:                 | Donji Grad  |
| Ansiedlung:               | Donji grad  |
| Postleitzahl:             | 10000       |

## Genehmigungen

|                    |    |
|--------------------|----|
| Bescheinigung:     | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Gas, Strom |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung      |

## Heizung

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigenen) Gas |
|--------------|------------------------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade u Vodnikovoj ulici u Zgrebu. Stan se sastoji od velikog predsoblja, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, wc-a, balkona i spremišta u podrumu. Zgrada ima dvorište u koje se može ući autom. Zgrada nije pretrpjela nikakva oštećenja u potresu i dobila je zelenu naljepnicu. Svi sadržaji potrebni za ugodan život (dućani, ljekarna, škola, javni |
|----------------------------|---|

prijevoz, Tehnički muzej, Cibona...nalaze se u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Trg bana Josipa Jelačića udaljen je 1,5 km. Tramvajska stanica (linije 2, 4, 9) nalazi se ispred zgrade a 50m dalje nalazi se stanica sa linijama 12, 13, 14, 17. Stan detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=EaUmQWiqK94> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610818

Agency ref id: 1255