

ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	461,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Rustikale Villa in ruhiger Lage Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 20 Kilometer von der größten Stadt Istriens Pula und nur 12 km von Labin entfernt. Bekannt für das
----------------------------	--

ritterliche Spiel Race to the Ring, das traditionell im August stattfindet, ununterbrochen seit 1976, und seine Wurzeln im Jahr 1696 hat. Barban ist auch bekannt für das Fest der Feigen und Feigenbäume und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren seit der rasanten Entwicklung des ländlichen Tourismus entwickelt haben. Barban ist auch stolz auf seine gut erhaltenen barocken und gotischen architektonischen Gebäude, Fresken und glagolitischen Inschriften. Es ist ein Ort, an dem in letzter Zeit immer mehr Stein- und moderne Villen gebaut werden, und es zeichnet sich durch viele schöne Aussichtspunkte nach allen Seiten aus. Diese charmante traditionelle Steinvilla befindet sich in der Nähe von Barban. Es wurde mit hochwertigen Materialien in vielen Stilrichtungen restauriert und viele Originalelemente sind erhalten geblieben. Die Villa hat zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind komfortabel und klimatisiert. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Fotospannung und LED-Beleuchtung. Diese Villa ist mit dem Öko-Zertifikat der Gespanschaft Istrien geschmückt. Die Küche öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Grill. Die Steinmauern, die den Hof umschließen, sorgen für absolute Privatsphäre. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool von 24 m². Die Villa liegt am Rande des Dorfes in einer entspannten, natürlichen Umgebung, ideal für Familienleben, Ruhe und Entspannung. ID CODE: 30674

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610861

Agency ref id: 30674

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592