

## ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	555 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Villa verfügt über 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, Innen- und Außenküche, Weinkeller, Swimmingpool, urbanisierten Garten.
----------------------------	---

Energiezertifikat A. Diese luxuriöse Villa befindet sich im Herzen Istriens in einer kleinen Touristenstadt Rakalj, 25 km in der Nähe der historischen Stadt Pula. Das Anwesen der Villa erstreckt sich über 4136 Quadratmeter mit einem Swimmingpool. Zu den zahlreichen Einrichtungen gehört eine Villa, die sich über zwei geräumige Etagen erstreckt: Erdgeschoss und erste Etage. Der Garten der Villa gehört zum urbanisierten Land von 3120m<sup>2</sup> und 1016m<sup>2</sup> befindet sich gegenüber der Villa als Parkplatz. Die Villa verfügt über 2 Wohnzimmer, eine Innenküche und eine Sommerküche im Freien, einen Weinkeller und eine Waschküche, 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Zentralheizung wird mit Gas (Bombola) betrieben. Jedes Zimmer, Wohnzimmer und Küche sind klimatisiert. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und zusätzlicher Wohnraum, dessen Tür zum Innenhof der Villa mit Pool führt. Modern ausgestattetes Badezimmer und eine schöne Loggia mit Glaswänden anstelle von zwei Wänden, die wie eine kleine grüne Galerie wirkt und sich ideal zum Entspannen bei Kaffee am Morgen oder Nachmittagstees eignet. Eine Treppe führt Sie in den ersten Stock der Villa und zeigt einen schönen Raum, in dem sich 3 Doppelzimmer mit einem Doppelbett und eine private Terrasse mit Sitzgelegenheiten befinden. Es gibt auch zwei moderne Badezimmer, ein Badezimmer mit Hydromassage-Whirlpool und das andere mit Hydromassage-Whirlpool-Dusche mit Sauna. Im ersten Stock der Villa befindet sich eine separate kleine Apartmentresidenz mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, Terrasse und Bad. Die Apartmentresidenz ist durch eine massive Steintreppe mit dem Raum eines luxuriösen Innenhofs mit Swimmingpool verbunden. Im geräumigen, sonnigen Innenhof der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern und separaten Eingängen. Draußen befindet sich eine schöne überdachte Villa mit einem Steinkamin im Freien und Möbeln zum Wohnen und Entspannen. Diese Gegend bietet Ihnen sicherlich viele wundervolle Momente der Entspannung und des Genusses in guter Gesellschaft und mit einem guten gastronomischen Angebot, das ein bekannter Trumpf für die Region Istrien ist. ID CODE: 30672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610863

Agency ref id: 30672