

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m ²
Grundstücksgröße:	638 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Moderner Neubau mit Pool An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein moderner Neubau mit Schwimmbad zum Verkauf. Es befindet sich in angenehmer Mikrolage umgeben von viel Grün in einer ruhigen Siedlung. Das Anwesen stellt eine moderne Oase einer idyllischen Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar. Im Einklang mit der klaren modernistischen Architektur besticht das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch seine Schlichtheit und hervorragende räumliche Organisation. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu den überdachten Terrassen mit Sommerküche und Esszimmer vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und einen Abstellraum ergänzt. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großzügigen Terrasse. In einem sorgfältig gestalteten Garten mit mediterranen Pflanzen befindet sich ein 32 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck. Diese Immobilie in einer ruhigen Gegend ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die geplante Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für die zweite Jahreshälfte 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30647

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610873

Agency ref id: 30647