

## ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1955 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	24
Preis:	1,453,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ – Prächtige Steinvilla Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten
----------------------------	---

Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In der Umgebung dieser magischen Stadt steht eine prächtige Steinvilla zum Verkauf. Der zum Verkauf stehende Komplex besteht aus zwei Gebäuden. Eines davon ist für den täglichen Gebrauch gedacht, das andere dient als Taverne, Aufenthaltsraum, Keller, Arbeitszimmer und Garage, kann aber auch in eine Gästeresidenz umgewandelt werden. Die Gebäude bestehen vollständig aus handbehauenen Stein, die Außenwände sind doppelt: außen aus Stein (ca. 30 cm), dann aus Stahlbeton gegossen, Isolierung aus Styropor und Ziegel aus Poroton (25 cm). Das Dach ist sichtbar, verfügt über eine Stahlbetonschicht und Wärmedämmung, Anti-Kondensations-Isolierung, Coppa-Ziegel und das Dach ist belüftet. Alle Etagen verfügen über einen Stahlbetonboden. Die Objekte befinden sich derzeit im Rohbau-Zustand und der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Fotos sichtbaren Zustand. Dieses Anwesen am Rande des Dorfes ist eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30645

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610874

Agency ref id: 30645