

ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	283 m ²
Grundstücksgröße:	601 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Zeitgenössisch gestaltetes Haus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein modern gestaltetes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus in einer idyllischen Siedlung wurde unter Beachtung der berufsständischen, gesetzlichen Vorschriften und raumplanerischen Unterlagen entworfen und nach den höchsten Standards des Wohnungsbaus errichtet. Mit seiner schlichten Architektur stört es die Umwelt nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design. Tradition wird durch Stein und Satteldach symbolisiert, zeitgenössischer Ausdruck durch eine großformatige Glaswand. Die gestalterische Einfachheit traditioneller Architektur führte zur Schaffung eines kompakten Grundrisses und eines angenehm luftigen Raums. Das moderne Interieur, in dem sich milde und helle Erdtöne mit elegantem Schwarz vermischen, ist auf zwei Etagen mit einer Gesamtnettofläche von 191,58 m² aufgeteilt und strahlt Eleganz und Schlichtheit aus und bietet ein hohes Maß an Komfort. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit einer Sommerküche vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Heizraum ergänzt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine großzügige Terrasse. Der Hof ist komplett umzäunt und elegant mit Gras und mediterranen Pflanzen dekoriert. Den zentralen Platz nimmt ein 37 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese ein. Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase. Diese perfekt integrierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30644

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610875

Agency ref id: 30644