

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m ²
Grundstücksgröße:	2825 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Baujahr:	1926
Letzte Renovierung:	2017



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN - Rustikale Villa auf schönem Grundstück In der Nähe von Kršan steht diese authentische alte Villa zum Verkauf, die mit ihrem Design und einer Handvoll Inhalt auf den ersten Blick atemberaubend ist. Die Villa wurde 1926 erbaut und 2017 komplett renoviert. Sowohl außen als auch innen ist es mit außergewöhnlichem Stil und Liebe zum Detail dekoriert, das Holz, Stein und Stahl in einer schönen Kombination für ein komfortables und funktionales Leben
----------------------------	---

kombiniert. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 183 m² Wohnfläche, die sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Wäscherei. In der Fortsetzung des Erdgeschosses, mit separatem Eingang, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch einen schönen Kamin im Wohnzimmer und Klimaanlage gelöst, die in allen Schlafzimmern installiert sind. Das Innendesign in allen Zimmern ergänzt perfekt den indigenen Geist dieses wunderschönen Anwesens und schafft die ideale Atmosphäre für einen perfekten Urlaub oder ein luxuriöses Familienleben. Der Garten ist 2825 m² groß, eingezäunt und hat zwei Zugänge - einen zum offenen Parkplatz für zwei Autos und den anderen überdachten Parkplatz mit automatischem Tor für zwei weitere Autos. Neben einer Handvoll verschiedener Einrichtungen wie einer schönen Sommerküche mit Brotbackofen und Grill, zwei Swimmingpools - einer größer als 54 m² und einer kleiner, Kinder 9 m², Tennisplatz mit Hilfsanlage und schönen Terrassen mit schöner Aussicht, Konzept bietet der Garten sowohl Privatsphäre als auch Ruhe. Auch der Garten ist wunderschön angelegt und gepflegt mit mediterranen Pflanzen und einem Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen. Ein Haus, das sicherlich im Angebot hervorsticht und während der Saison über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt, das der neue Eigentümer übernehmen und weiterführen kann. Der Standort ist gut mit der asphaltierten Zufahrtsstraße verbunden, 4 km entfernt zum ersten Geschäft, Bäckerei, Cafés, Restaurants, Schulen, Kindergärten und Kliniken und 3 km zur mittelalterlichen Stadt Pićan. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30636

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610878

Agency ref id: 30636