

ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 1-S1, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.Neponovljiva prilika! 1-S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	51 m ²
Terrasse:	20 m ²
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VIR - Traumwohnung 30 Meter vom Meer entfernt mit Privatstraße zum Strand. Einmalige Gelegenheit! 1-S1 Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung, Wohnung 1-S1, im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes auf der Insel Vir, nur 30 Meter vom kristallklaren Kiesstrand entfernt. Mit einer Privatstraße zum Strand bietet Ihnen dieses Apartment exklusiven Zugang zur Ruhe und Schönheit der Adria. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 58,59 m², während die Gesamtfläche mit zwei Gärten, Terrassen und Parkplätzen beeindruckende 137,74 m² erreicht. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei großzügigen Terrassen und zwei Gärten an der Seite des Gebäudes mit einer Fläche von 44,03 m², mit einem zusätzlichen Garten von 7,80 m² auf der Rückseite, der als Abstellraum genutzt werden kann. Die Eingangstür und die Hubschiebewände bestehen aus hochwertigem ALU-Material in einem eleganten Anthrazitton. Die Fenster sind PVC REHAU der Spitzenklasse, ebenfalls in der Farbe Anthrazit, ausgestattet mit elektrischen Rollos und Moskitonetzen an allen Schiebewänden und Fenstern. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung mit digitalem Thermostat sowie Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer ausgestattet, sodass Sie sie über eine WLAN-Verbindung steuern können. Hochwertige Sanitärarmaturen (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil) sorgen für ein luxuriöses Ambiente, während Keramikfliesen in den Maßen 120 x 60 cm und 60 x 60 cm für eine perfekte Optik und Passform lasergeschnitten sind. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, was ihre Funktionalität und Zweckmäßigkeit weiter erhöht. Dieses Luxusapartment auf der Insel Vir ist eine ideale Investitionsmöglichkeit oder der perfekte Ort für Ihren Urlaub. Genießen Sie höchsten Komfort, modernes Design und die Nähe zum Meer. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin können Sie uns gerne kontaktieren. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wundervollen Wohnung zu werden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30631

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610880

Agency ref id: 30631