

## MATULJI, VELI BRGUD - Građevinsko zemljište s lokacijskom dozvolom, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, VELI BRGUD - Građevinsko zemljište s lokacijskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	809 m <sup>2</sup>
Preis:	88,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Veli Brgud
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI, VELI BRGUD – Bauland mit Standortgenehmigung Neben der Hauptstraße steht ein Baugrundstück von 807 m <sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur, einschließlich einer Asphaltstraße und städtischer Kanalisation. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Gebäude mit bis zu 6 Wohnungen zu errichten. Grundstücksmerkmale: Fläche: 807 m <sup>2</sup> Gelände: völlig flach, ohne Gefälle und regelmäßige Form Versorgung: -Asphaltstraße -Stadtkanalisation Genehmigungen: -Baugenehmigung -Standortgenehmigung Baubedingungen
----------------------------	--

gemäß Standortgenehmigung: Gebäudegröße: Wohngebäudegrundriss 9,95 x 9,45 m. Gebäudehöhe: zwei oberirdische Stockwerke (P+1), Höhe 6,80 m bis zum First. Das Gebäude wäre 9,00 m von der asphaltierten Straße und mehr als mindestens 3 m von den anderen Grenzen des Baugrundstücks entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30628

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610881

Agency ref id: 30628

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299