

OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom, Dobrinj,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, DOBRINJ – Einfamilienhaus mit großem Potenzial Im Keller des Hauses befinden sich eine Taverne, eine Toilette, ein Lagerraum, eine Scheune, eine Sommerküche und eine Werkstatt mit separatem Eingang. Der Keller ist durch eine Innen- und Außentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer, sowie ein Abstellraum, der in ein zusätzliches Badezimmer umgewandelt werden kann. Außerdem gibt es im ersten Stock einen kleinen Balkon. Der hohe Dachboden kann durch den Anbau eines weiteren Zimmers mit Bad genutzt werden. Auf dem 335 m² großen Garten befindet sich ein Nebengebäude mit Grill und es gibt genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools und einer Liegewiese. Die Lage in der Mitte der Insel und in einer Entfernung von ca. 5 km vom Meer kann eine negative Konnotation haben, ist aber auch ein Vorteil, wenn man bedenkt, dass alle Seiten der Insel in ähnlicher Entfernung liegen unterscheiden sich hinsichtlich ihrer natürlichen Schönheit und der angebotenen Inhalte. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjstina war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Dargestellt waren Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30547

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610885
Agency ref id: 30547
Kontakt Telefon: +385 91 933 0465