

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s bazenom, prekrasan pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Baugrundstück mit Genehmigung für ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool, wunderschönem Meerblick Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft und die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Unweit von Buje und der slowenischen Grenze steht ein Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein einstöckiges Haus zum Verkauf.
----------------------------	---

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.000 m<sup>2</sup>, hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Das Grundstück bietet auf der einen Seite einen schönen Blick auf das Meer und auf der anderen Seite auf die Stadt Buje. Das Gelände ist leicht abfallend (10 %), es liegt an den Kaskaden, so dass die Aussicht nie beeinträchtigt wird. Strom und Wasser werden auf das Feld gebracht, die Kosten für den Anschluss trägt jedoch der künftige Eigentümer. Das Erdgeschoss wird laut Projekt eine Nettfläche von 199,41 m<sup>2</sup> bzw. eine Bruttofläche von 211,05 m<sup>2</sup> haben. Es wird aus einem Flur, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Abstellraum, 3 geräumigen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Raum für Geräte bestehen. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und Parkplätze für 2-3 Autos. Es besteht die Möglichkeit, weitere Grundstücke mit Baugenehmigung zu erwerben. **GELEGENHEIT!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30386

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610886

Agency ref id: 30386