

## OPATIJA, CENTAR - exklusivan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - exklusivan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – exklusive Wohnung in einem Neubau mit Meerblick Wir vermitteln den Verkauf einer schönen modernen Wohnung S4 oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer, einer Terrasse, einem Swimmingpool, einem Aufzug und zwei Parkplätzen in der Garage. Dieses moderne und exklusive Anwesen zeichnet sich durch seine Südausrichtung mit schöner Aussicht, Glasschiebewänden, die eine freie Sicht ermöglichen, und viel Licht das ganze Jahr über aus. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette, und ein schönes offenes Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden, und vom gesamten Raum gibt es einen Ausgang zur Terrasse, von der aus Sie die schöne Aussicht genießen können das blaue Meer. Wir heben hervor: - fantastische SCHUCO-Aluminiumschreinerei - erstklassiges Parkett - elektrische Jalousien - hochwertige Sanitäreanlagen - italienische Keramik - Sicherheitseingangstür - Aufzug - Gemeinschaftspool - energieeffiziente Bauweise und Isolierung Die Wohnung hat Zugang zum Gemeinschaftspool, Außerdem verfügt es über einen Aufzug und zwei Parkplätze, von denen sich einer in der Garage befindet und der andere nicht überdacht ist. Die Lage der Wohnung ist fantastisch: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, nahe dem Strand und der Promenade Lungomare. Den Strand erreichen Sie zu Fuß in nur 8 Minuten, mit dem Auto dauert es tatsächlich nur eine Minute. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude von grünem Wald umgeben ist. Es ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu kaufen. Ideal zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung oder Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610892

Agency ref id: 29946