

## Renovirana kamena kuća blizu Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	24.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1942
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses Das Haus liegt in einem kleinen Dorf in der Nähe von Poreč, es ist 11 km vom Meer und ebenso weit von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus ist über die asphaltierte Straße verkehrstechnisch gut angebunden, in der Nachbarschaft befinden sich private Wohnhäuser und Ferienhäuser. Aufteilung der Räume Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die zusammen eine Bruttofläche von 133 m<sup>2</sup> haben. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum Swimmingpool und Sonnendeck vor dem Haus sowie zur überdachten Sommerküche mit Grill. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Heizung und Kühlung Das gesamte Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung und zusätzlich Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Garten und Hof Der Außenbereich rund um das Haus besteht aus einem wunderschön angelegten Garten mit einem Swimmingpool mit Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche mit Grill. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Sonstige Informationen Das Haus ist mit 4 Sternen kategorisiert und wird zur touristischen Vermietung genutzt, es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 556

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610896

Agency ref id: 556

Kontakt Telefon: +385 99 5912785