

Moderna dvojnica s bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna dvojnica s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	158 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	24.05.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in einem Ort mit guter Infrastruktur, 7 km vom Meer und 12 km von der Stadt Poreč entfernt.

Raumaufteilung Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Bad, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche und dem Esszimmer aus besteht direkter Zugang zur überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, für die anderen beiden Zimmer steht ein weiteres separates Bad zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Regal sowie einen Balkon mit Blick auf das Meer.

Heizung und Kühlung Das Haus ist im Erdgeschoss mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, außerdem sind im gesamten Haus Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert.

Garten und Hof Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, eine Außendusche, ein Sonnendeck mit Liegestühlen und einen Grill. Zur Aufbewahrung von Gartengeräten und ähnlichem steht ein hochwertiges Biohort-Gartenhaus zur Verfügung. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge.

Sonstige Informationen Auf dem Dach ist ein Photovoltaiksystem installiert. Das Haus wird derzeit erfolgreich zur touristischen Vermietung genutzt und komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610897

Agency ref id: 555

Kontakt Telefon: +385 99 5912785