

Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća, Split, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Split, Manuš - tradicionalna dalmatinska kamena kuća
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 106 m²
 Grundstücksgröße: 87 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 995,000.00 €
 Erstellt: 24.05.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2008



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split
Siedlung: Manuš
Postleitzahl: 21000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet ein traditionelles dalmatinisches Steinhaus im Zentrum von Split zum Verkauf an: **STANDORT:** Das Steinhaus befindet sich im Stadtteil Manuš, einem historischen Teil der Stadt Split. Es ist nur wenige Gehminuten vom Diokletianpalast, Đardin, dem Stadtmarkt - Pazar und der Riva entfernt. Alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe; Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Stadtparkplätze, touristische Einrichtungen, zahlreiche städtische Einrichtungen, Kindergärten und Schulen. Obwohl zentral gelegen, liegt das Anwesen in einer ruhigen Straße mit eigenem Eingang und bietet viel Privatsphäre und Ruhe. Der Palast und der gesamte historische Kern von Split stehen aufgrund der außergewöhnlichen Erhaltung des Palastes selbst und der Tatsache, dass der Palast und seine Stadt weiterhin ein erfülltes Leben führen, auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Das Haus eignet sich ideal als Investitionsobjekt, da es eine hervorragende Rendite erzielen kann, aber auch für alle Liebhaber dalmatinischer Steinhäuser, die mitten im Zentrum der Stadt Split wohnen möchten. **BESCHREIBUNG:** Dieses freistehende Steinhaus besteht aus einer zweistöckigen Wohneinheit und einem großen Hof und umzäunten Garten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch interne Holztreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Vorraum. Das Haus ist voll klimatisiert, möbliert und ausgestattet. Im Jahr 2008 erfolgte die Komplettsanierung, bei der es von Grund auf neu aufgebaut wurde. Der große Wert dieser Immobilie ergibt sich aus dem schönen Innenhof vor dem Eingang mit einer großen Pergola. In diesem Teil gibt es einen Kamin, einen Esstisch und einen Bereich zum Ausruhen und Genießen, einen umzäunten Garten und einen Abstellraum. Auf dem Markt ist es sehr selten, eine Immobilie mitten in der Stadt

zu finden, die über einen großen Innenhof und vor allem viel Privatsphäre verfügt. Das gesamte Haus besteht aus Stein, alle Fenster sind aus Holz und bei der Renovierung wurden alle Denkmalschutzvorschriften vollständig beachtet. Erhalten sind auch alte, wertvolle Steingegenstände (eine alte Auster, eine alte Steinbank), die diesem Anwesen einen besonderen Charme verleihen. Eine sehr wertvolle Immobilie, die selten auf dem Markt zu finden ist und die wir als Agentur auf jeden Fall empfehlen. Dem Käufer dieser Immobilie wird die Möglichkeit gegeben, eine kleinere Einzimmerwohnung, 27 m², zum Preis von 150.000 Euro zu erwerben. Die Wohnung befindet sich im benachbarten, ebenfalls aus Stein erbauten Haus. Es ist komplett renoviert und bereit für die Touristenvermietung. Eine sehr wertvolle Immobilie, die selten auf dem Markt zu finden ist und die wir als Agentur auf jeden Fall empfehlen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5076

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610902

Agency ref id: 5076