

## Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan, Pula. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 206,000.00 €  
Erstellt: 25.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot! Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer. Die Wohnung B2 mit einer Fläche von 56,44 m<sup>2</sup> (Nettofläche 55 m<sup>2</sup>) befindet sich im 1. Stock des Wohngebäudes B und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens. Im Preis inbegriffen sind 1 Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m<sup>2</sup> (reduzierte Fläche von 2,5 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum von 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>). Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen. Baubeginn 10/2024 Fertigstellungstermin 06/2025 Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610947  
Agency ref id: 17629