

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	439,000.00 €
Erstellt:	25.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses neu erbaute Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur 6 km vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup> und liegt auf einem eingezäunten Grundstück von 970 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf die Terrasse und in den Garten, wo der Swimmingpool und das Sonnendeck den zentralen Platz einnehmen. Eine Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht ins Grüne und auf die Umgebung. Das Haus verfügt über Invertergeräte zum Heizen/Kühlen. Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung, und da das Haus über einen Kamin verfügt, besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Heizmöglichkeit mittels Kamin oder Pelletofen. Im Hoff gibt es Parkplätze und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: M829</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610976

Agency ref id: M829

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482