

Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	638 m ²
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	25.05.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Kastav
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kastav, okolica, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana ukupne stambene površine 283 m2 sa uređenom i ograđenom okućnicom od 638m2. Kuća se proteže na tri etaže: djelomično ukopan suteran, prizemlje i kat, odnosno, visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi stan površine 76 m2 kojeg čine dva hodnika, spavaća soba, kupaonica, spremište, radna soba i dnevni boravak s blagovaonicom. Uz stan dolazi i otvorena garaža, natkrivena terasa te potpuno odvojen i ograđen dio okućnice od cca 300 m2 koja je pažljivo uređena selekcijom biljnih vrsta, ribnjakom i fontanom, prostorom za druženje i roštiljem te opločnim prilazom za vozila. Ostatak kuće je dvoetažni stan koji se proteže kroz prizemlje i kat te je ukupne površine 207 m2. Sastoji se od pet spavaćih soba, hodnika, kupaonice, spremišta, balkona i prostranog stubišta s ulaznim prostorom u prizemlju, a na katu se nalaze hodnik, kupaonica, kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na okolinu i zelenilo. Stan je opremljen i namješten te koristi centralni sustav grijanja i klima uređaje za regulaciju topline. Ovaj stan ima vlastiti prilaz za vozila koji ulazi u ograđeni dio okućnice od cca 338m2 sa vrtom, prostorom za druženje i roštiljem. Kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju pogodnu za kupnju putem kredita te mogućnost podjele i etažiranja na 3 stambene jedinice bez strukturnih preinaka pošto sve etaže povezuje unutarnje stubište. Lijepa nekretnina za život ili investiciju na lijepom mjestu okruženom zelenilom. Centar grada Kastva i Viškovo su udaljeni 5 minuta vožnje. Šifra objekta: ID-1537 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 610977

Agency ref id: ID-1537

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604