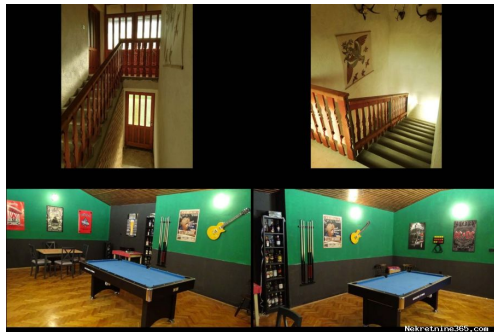


Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju, Križ, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ivica Marović
Vorname: Ivica
Nachname: Marović
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Križ
City area: Razljev
Postleitzahl: 10315
Adresse: Razljev, Peščenička ulica br.7
Phone: 01 2119997

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 552 m²
Grundstücksgröße: 3155 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Keller: ja
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 25.05.2024

Zustand

Neubau: nein
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Letzte Renovierung: 1988

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Križ
Siedlung: Novoselec
Ansiedlung: Razljev
Postleitzahl: 10314
Adresse: Peščenička ulica 7

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Strom, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz: C
Garten Merkmale: Gartenhaus
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Rohbrennstoff



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se velika obiteljska kuća samostojeća katnica sa prostranim zemljištem u idiličnom okruženju okružena šumom u naselju Razljev općina Križ u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća (Zidana beton-opeka) se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m2 a okućnica 3.155m2 (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peć na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati, Pekare, trgovine, HEPA, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski objekti i dr. Za detaljniju sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video

(4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne:
<https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje
vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske
provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešćenička ulica br7. Kontakt tel. 01
2119997 097 6600068

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611000

Kontakt Telefon: +385 (97) 660-0068