

## Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Preis: 54,400.00 €  
Erstellt: 26.05.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt:

Marčana



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein attraktives Grundstück von 773 m<sup>2</sup> in Istrien, Marčana, 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Grundstück liegt ideal auf einer Ebene mit zwei Schotterstraßen auf beiden Seiten des Grundstücks, 30 m von der Straße entfernt (asphaltierte Straße). In der Nähe von Wasser und Strom. Reines 1/1-Eigentum und eines der seltenen Grundstücke, die auch über einen speziellen ZK-Auszug verfügen, bei dem der Eigentümer als Miteigentümer im Straßenbuch eingetragen ist. Im Kaufvertrag MÜSSEN Informationen über das Grundstück und die Straße angegeben werden, da es sich um zwei separate Grundstücke handelt, die jedoch eine Einheit bilden. Es ist genau 13 km von der Stadt Pula entfernt. Der Flughafen Pula ist 10 km entfernt. Die Möglichkeit, einen oder mehrere Wohnwagen aufzustellen, einen Brunnen zu bohren, Sonnenkollektoren für ein bereits in der Nähe bestehendes Wochenenddorf aufzustellen. Es besteht die Möglichkeit, dass das Grundstück gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula in naher Zukunft für Bauzwecke umgewidmet wird, wobei dieses Grundstück zu einem um ein Vielfaches höheren Preis als jetzt erworben werden kann. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611021

Agency ref id: 15451