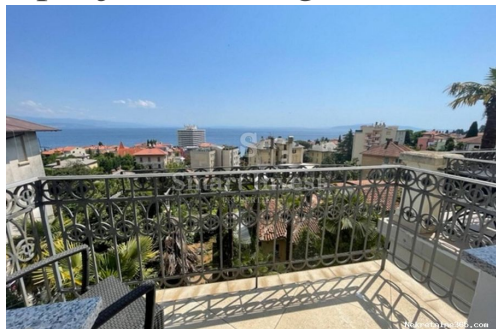


## OPATIJA, prekrasan stan 3S+DB s velikom terasom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, prekrasan stan 3S+DB s velikom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10.6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	53.2 m <sup>2</sup>
Preis:	1,870.00 €
Erstellt:	27.05.2024

## Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, eine schöne sonnige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 205,88 m <sup>2</sup> , 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer, mit wunderschönem Blick auf das Meer und 2 Parkplätzen, nicht weit vom Meer und dem Zentrum entfernt! Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, einer Eingangshalle, einem Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, Fläche 130,68, mit einem Abstellraum, Fläche 1,40 m <sup>2</sup> , drei Balkonen, Fläche 6,16 m <sup>2</sup> , 1,80 m <sup>2</sup> , 2,64 m <sup>2</sup> und eine Terrasse von 53,20 m <sup>2</sup> und ein Abstellraum im Erdgeschoss von 10,00 m <sup>2</sup> , eine Gesamtfläche von 205,88 m <sup>2</sup> . Es befindet sich im 2. Stock einer wunderschön eingerichteten alten Villa. In ausgezeichnetener Lage, nur 500 m vom Meer und dem Zentrum entfernt. Die Wohnung steht zur Langzeitmiete zur Verfügung. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/91/420-1479 an. ID CODE: 14918
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611051

Agency ref id: 14918

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008