

## Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172.3 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	664.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	525,000.0 €
Erstellt:	27.05.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu diesem Anlass bieten wir ein Steinhaus in der Nähe von Porec zum Verkauf an. Die Villa bietet eine Wohnfläche von 172,30 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt: Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Raum dominiert, in dem sich ein Wohnzimmer im rustikalen Stil mit Kamin, Küche und Esszimmer befindet. Die Decken des Wohnzimmers mit Holzbalken und alten Ziegelböden verleihen diesem Raum eine angenehme Atmosphäre. Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich eine Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zum Balkon befinden, der einen Blick auf die Umgebung und das Meer bietet. Die überdachte Terrasse vor dem Wohnzimmer ermöglicht die externe Kommunikation zwischen Außen und Innen dieses schönen Hauses. Im angelegten Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer beheizte Pool mit Sonnendeck. Die Villa ist von einem gepflegten Garten von 664 m<sup>2</sup> mit automatischer Bewässerung umgeben, der mit mediterranen Pflanzen dekoriert ist. Auf dem eingezäunten Hof befinden sich zwei Parkplätze. Heizung: Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss der Villa, während im ersten Stock eine elektrische Zentralheizung vorhanden ist. Alle Zimmer der Villa sind klimatisiert. Das Haus liegt 15 km vom Zentrum von Porec entfernt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611115

Agency ref id: M-0675

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359