

CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der
Anschrift Maršala Tita 65
Opatija, and Kralja Tomislava
2, Crikvenica wurde im Jahr
2017 gegründet, erfolgreich im
Gebiet der Stadt
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk
und der weiteren Umgebung
tätig. Wir sind Makler, bzw.
eine Agentur, die ihre Arbeiten
vorschriftsmäßig nach dem
Gesetz über Vermittlungen
ausübt, und es ermöglicht,
Immobilien auf dem Markt zu
realistischen Preisen, d.h. zum
Bestpreis beim aktuellen
Verkauf zu erwerben und zu
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine
Lizenz und ist Unterzeichner
des Ethik-Kodex bei der
Kroatischen Handelskammer,
und unser Stammgeschäft ist
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM

POGLEDOM NA MORE

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m ²
Preis:	307,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

**Heizung**

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude von hoher Bauqualität in Crikvenica. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 m ² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Es enthält einen
----------------------------	--

Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 14 m2 große Terrasse mit einem fantastischen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Es ist mit der Funktionalität des Raumes und hochwertigen und schönen Keramikbodenbelägen, PVC-Tischlerei mit Elektro ausgestattet. Rollläden und Moskitonetze, Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Zugehörige zwei Parkplätze. **BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % STEUER AUF DEN IMMOBILIENHANDEL!** Durch einen verifizierten Investor garantieren wir eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und eine sichere Eigentumsübertragung! **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!! NUTZEN SIE DIE GELEGENHEIT!! ID CODE: 1199**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611180

Agency ref id: 1199

Kontakt Telefon: +385 (0) 95 711 7086