

## CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der  
Anschrift Maršala Tita 65  
Opatija, and Kralja Tomislava  
2, Crikvenica wurde im Jahr  
2017 gegründet, erfolgreich im  
Gebiet der Stadt  
Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk  
und der weiteren Umgebung  
tätig. Wir sind Makler, bzw.  
eine Agentur, die ihre Arbeiten  
vorschriftsmäßig nach dem  
Gesetz über Vermittlungen  
ausübt, und es ermöglicht,  
Immobilien auf dem Markt zu  
realistischen Preisen, d.h. zum  
Bestpreis beim aktuellen  
Verkauf zu erwerben und zu  
veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine  
Lizenz und ist Unterzeichner  
des Ethik-Kodex bei der  
Kroatischen Handelskammer,  
und unser Stammgeschäft ist  
die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - VRHUNSKA NOVOGRADNJA S PANORAMSKIM

**POGLEDOM NA MORE**

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	307,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

**Heizung**

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude von hoher Bauqualität in Crikvenica. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 m <sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Es enthält einen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein
----------------------------	--

Badezimmer und eine 14 m2 große Terrasse mit einem fantastischen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Es ist mit der Funktionalität des Raumes und hochwertigen und schönen Keramikbodenbelägen, PVC-Tischlerei mit Elektro ausgestattet. Rollläden und Moskitonetze, Klimaanlage, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Zugehörige zwei Parkplätze. **BESONDERER VORTEIL: DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % STEUER AUF DEN IMMOBILIENHANDEL!** Durch einen verifizierten Investor garantieren wir eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und eine sichere Eigentumsübertragung! **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!! NUTZEN SIE DIE GELEGENHEIT!! ID CODE: 1199**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611180

Agency ref id: 1199