

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 139 m²
Grundstücksgröße: 250 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 488,000.00 €
Erstellt: 27.05.2024

Zustand

Baujahr: 1968



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Umgebung Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool und einem unvergesslichen Blick auf das Tal des Flusses Mirna steht zum Verkauf. Es liegt in einer kleinen und ruhigen Siedlung in den Hügeln Istriens. Unsere Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Esszimmer mit Wohnzimmer, einer Küche, einer Terrasse, 2 Abstellräumen, 1 Toilette und einem Swimmingpool mit Liegewiese. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, von der wir einen Ausgang zum Garten haben, wo es eine Überdachung mit einem großen Tisch und Stühlen gibt. Von der Küche aus gelangen wir über eine Innentreppe zum Esszimmer mit Wohnzimmer und Kamin, der uns beschert ein angenehmes Gefühl an kalten Tagen. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, von der aus Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad betreten. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein großes Zimmer mit Bad und eine Terrasse von 16 m² mit herrlichem Blick auf das Mirna-Tal befinden. Die Villa verfügt über einen Garten von ca. 250 m² mit einem eigenen Pool von 24 m², neben dem Pool befindet sich eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen, die den Eigentümern eine angenehme Erholung am Pool ermöglichen. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Holzkamin, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2013 komplett renoviert und es fallen keine zusätzlichen Investitionen an. Die neuen Eigentümer können in der Sommersaison touristische Vermietungen durchführen, die Villa ist bereits kategorisiert und erfüllt alle Mietbedingungen, die Immobilie ist eine Gelegenheit für Kunden, die ein Haus zur Miete suchen und die Immobilie weiterhin vermieten möchten, Dadurch wird eine schnellere Kapitalrendite erzielt. Es liegt in der Nähe verschiedener Einrichtungen, darunter berühmte Agrotourismusbetriebe, berühmte Weingüter, Restaurants, Radwege und Promenaden. Die Entfernung nach Buje beträgt 17 km, zum Meer 30 km, zur Grenze zu Slowenien 20 km. ID CODE: 1034-47

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611192
Agency ref id: 1034-47