

Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Momjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 137 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 1,062,500.00 €
Erstellt: 27.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Momjan Nur wenige Autominuten vom wunderschönen Momjan entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese wunderschöne Villa mit freiem Blick auf das Meer und die Natur! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 700 m² und die Gesamtfläche der Villa beträgt 137 m². Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus man Zugang zum Garten mit einem besonders schönen Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Im angelegten Garten gibt es eine Sommerküche und einen schönen Swimmingpool mit Liegewiese. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden. Die Villa wurde im istrischen Stil aus hochwertigen Materialien mit hohen Decken, PVC-Zimmerei und Fensterläden aus Aluminium sowie Stein- und Holzdetails erbaut. Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett möbliert und gebrauchsfertig verkauft. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Sommer 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie in einer besonderen Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Momjan. In einer 10-minütigen einfachen Fahrt erreichen Sie das Zentrum von Momjana, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände sind 30 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-940

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611200
Agency ref id: 1027-940