

## Banjole, Volme - AP 7, 109 m2, 2 sobe, terasa 32 m2, pogled more, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Banjole, Volme - AP 7, 109 m2, 2 sobe, terasa 32 m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volme ist eine kleine Stadt zwischen Pula und Premantura, in der Nähe der Touristenstadt Banjola. Bei den meisten Einrichtungen handelt es sich um Ferienhäuser mit Swimmingpools und Wohnvillen mit angelegten Gärten. Volme gehört zur Gemeinde Medulin. Lage: Exklusive Nachbarschaft in Volma, nur 300 m vom Meer entfernt Gebäude: Neu, bezugsfertig Etage: Zweiter Stock Zimmer: 2
----------------------------	--

Schlafzimmer Badezimmer: 2 Wohnzimmer: Großes Wohnzimmer mit Küche (32 m<sup>2</sup>) Terrasse: 32 m<sup>2</sup> Parkplatz: Ja Garage: Ja Ausrüstung und Materialien: Heizung: Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung Klimaanlage: Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Zimmer und Wohnzimmer Zimmerei: ALU-Zimmerei mit elektrischen Rollladenhebern, Moskitonetzen an großen Glasfenstern Böden: Keramik in den Wohnräumen, Parkett in den Zimmern Bauqualität: Äußerst hochwertige Bauausführung mit einem zuverlässigen Investor Dokumentation: Nutzungserlaubnis: Das Gebäude verfügt über eine Nutzungserlaubnis, die die Sicherheit des Kaufs gewährleistet. Kontakt für Informationen und Besichtigungen: Telefon: +385 (0)99 54 22 440 / +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr Anmerkung: Vermittlungsprovision: Die Berechnung erfolgt gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte über die angegebenen Nummern oder E-Mail-Adressen. ID CODE: 496

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611302

Agency ref id: 496