

## Ekskluzivno građevinsko zemljište uz samu plažu, Pula, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivno građevinsko zemljište uz samu plažu, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	592 m <sup>2</sup>
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen



### Beschreibung

Zusätzliche Angesichts der Lage eine äußerst attraktive Immobilie zum Verkauf! Wir bauen

Informationen: ein strandnahes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 592 m2 mit Baugenehmigung. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Eine Investition in dieses Bauland in Pula kann aufgrund der hohen Nachfrage nach Immobilien in attraktiven Küstenlagen sehr rentabel sein. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Promenade durch den Pinienwald. Wichtige Einrichtungen wie ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Restaurant und eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Für alle weiteren Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte über unser Webformular oder rufen Sie uns an.  
#Grundstück #Bau #Pula #Istra #Immobilie

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611322

Agency ref id: 1635

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200