

Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	3650 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Vodnjan-Haus im Bau mit Olivenhain In der kleinen Stadt Sveti Kirin, unweit von Vodnjan, haben wir ein im Bau befindliches Haus mit Olivenhain zum Verkauf. Das Haus verfügt über 280 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 3650 m². Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.Im Keller gibt es: eine Taverne mit Kamin und Küche, 2 weitere Räume, einen Maschinenraum und ein Badezimmer. Dieser Teil kann als separate Einheit mit eigenem Eingang abgetrennt werden, in einem Teil gibt es auch einen Werkzeugraum.Erdgeschoss: Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Terrasse, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt vom Außenraum und vom Keller.Erster Stock: Innentreppe führen in den 1. Stock, wo sich befindet: 1 Schlafzimmer mit Terrasse, Badezimmer. Wohnung: Das Haus verfügt über eine separate Wohnung mit eigenem Eingang. Im Erdgeschoss gibt es: Küche und Wohnzimmer mit Terrasse, Toilette. Eine Wendeltreppe führt in die 1. Etage, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.Sämtliche Wasser- und Strominstallationen wurden installiert.Das Haus wird als solches unmöbliert verkauft. Auf dem Gartengrundstück stehen 70 Olivenbäume, die 20 Jahre alt sind. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 5053 m² zu erwerben, wovon 1100 m² bebaut werden sollen. Vodnjan-Dignano, eine kleine Stadt im Südwesten Istriens, 11,7 km von Pula entfernt, auf 135 Metern über dem Meeresspiegel, ist ein Gebiet alter Traditionen, das auf den Spuren prähistorischer Befestigungsanlagen entstanden ist.Sein weitläufiges Gebiet mit unzähligen charakteristischen Kažuns, die in Trockenbautechnik errichtet wurden und Eigentum bedeuteten, ist ein Zeugnis der Jahrtausende, in denen die Einwohner Landwirtschaft betrieben, insbesondere Oliven- und Weinbau.Im historischen Kern hat die Stadt ihr mittelalterliches Erscheinungsbild mit Türmen und engen Gassen, die sich unregelmäßig zwischen Häusern schlängeln, mit Kopfsteinpflaster und Fassaden aus behauenen Stein, alten Straßen mit noch erkennbaren gotisch-venezianischen, Renaissance- und Barockstilen und zahlreichen Kirchen bewahrt.Sie suchen ein Haus in ruhiger Lage mit großem Garten und der Möglichkeit, weitere Grundstücke zu kaufen? Rufen Sie uns an, wir zeigen es Ihnen!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611324

Agency ref id: 544

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28