

## OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA - Stan 2S+DB 150m od mora, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA - Stan 2S+DB 150m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

RAB ISLAND, BANJOL - NEUBAU - Apartment 2 Schlafzimmer + Badezimmer  
150 m vom Meer entfernt GELEGENHEIT NUR 150 m VOM MEER  
ENTFERNT! Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem wunderschönen,  
modernen Neubau in der Siedlung Banjol auf der Insel Rab. Die Wohnung  
befindet sich im 2. Stock eines Anwesens mit nur 3 Wohnungen. Wohnfläche von  
90 m<sup>2</sup>, funktional gestaltet und mit hochwertigen Materialien gebaut. Es besteht  
aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, eines  
davon mit eigenem Bad, einem Badezimmer, einem „Open-Space“-Bereich mit  
Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem  
geräumigen Balkon mit Blick auf das Meer, ideal zum Genießen des  
Morgenkaffees. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten. TOP-Lage,  
Sackgasse, neben dem Fußgängerweg, der zum Strand führt, und der Promenade,  
die bis zur Altstadt von Rab führt. Der Aktionspreis gilt solange die Immobilie im  
Bau ist, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Lassen Sie sich die  
Wohnung nicht entgehen, die eine Kombination aus Komfort, Funktionalität und  
Luxus bietet – in einer außergewöhnlichen Lage! \*\*\* Liebe Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30720

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 611333

Agency ref id: 30720