

## ISTRA, LABIN - Prostran poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Labin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, LABIN - Prostran poslovni prostor na frekventnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 294 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Preis:         | 470,000.00 €   |
| Erstellt:      | 08.07.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LABIN – Geräumige Geschäftsräume an einem beliebten Standort Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens, durch die die Staatsstraße führt, die Rijeka und Pula verbindet. Aufgrund ihres Alters, ihrer Dauerhaftigkeit und ihrer historischen Bedeutung hätte sie heute eine Großstadt werden sollen, aber sie blieb eine schöne Kleinstadt, deren Vergangenheit der Motor zukünftiger Entwicklung ist – das einzige ist das Labiner Bergwerk, das Projekt der Untergrundstadt Bergwerk auf See, in dem sich auf +30 Metern über dem Meeresspiegel ein |
|----------------------------|---|

unterirdisches Bergwerk befindet, eine Infrastruktur von unschätzbarem Wert, völlig sicher, da sie in lebenden Fels gehauen ist. Es ist 5 Kilometer vom Touristenort Rabac entfernt. Stari Grad liegt auf einem dominanten Hügel mit Blick auf die Kvarner-Küste und an seinem Fuß liegt Podlabin, wo sich die Straßen im rechten Winkel kreuzen und den Eindruck perfekter Ordnung und Regelmäßigkeit erwecken. Im Zentrum der Stadt Labin, an einem beliebten Standort, stehen großzügige Büroräume zum Verkauf. In der Natur handelt es sich um einen Raum, der sich über zwei Etagen erstreckt; Erdgeschoss und erster Stock und besteht aus drei Geschäftsräumen. Die erste Etage besteht aus zwei Räumen von ca. Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m<sup>2</sup>, das Erdgeschoss besteht aus einer Fläche von ca. Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m<sup>2</sup>, während der Rest der Fläche von der Eingangshalle, dem Treppenhaus und der Toilette eingenommen wird. Diese Immobilie bietet erheblichen Raum für zukünftige Geschäftsaktivitäten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611338

Agency ref id: 30713