

## DALMACIJA, SPLIT - Luxury rooms u centru grada, Split, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | DALMACIJA, SPLIT - Luxury rooms u centru grada |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Zweck:         | Dienstleistungsbetrieb                         |
| Quadratfuß:    | 354 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:  | 13   |
| Badezimmer:    | 13   |
| Preis:         | 2,200,000.00 €                                 |
| Aufzug:        | ja   |
| Erstellt:      | 08.07.2024                                     |

### Standort

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Land:                     | Croatia                       |
| Staat / Region / Provinz: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Stadt:                    | Split                         |
| Siedlung:                 | Grad                          |
| Postleitzahl:             | 21000                         |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | DALMATIEN, SPLIT – Luxuszimmer im Stadtzentrum Exklusiv auf dem Markt – Luxuszimmer im Stadtzentrum. Von einem wunderschönen Hotel an der Südküste der Stadt Split. Dreizehn elegant und luxuriös eingerichtete Zimmer mit Terrasse. Die Zimmer sind mit einem großen Doppelbett oder zwei getrennten Betten ausgestattet und sind inspiriert von der unaufdringlichen Behaglichkeit des Mittelmeers, die hier auf Schritt und Tritt spürbar ist – in Erdtönen, natürlichen Materialien und in den mediterranen Pflanzen auf dem Balkon. Im Zimmer befindet sich außerdem ein Badezimmer mit einer Regendusche, ideal zum Entspannen am Ende eines aktiven Tages. Von den Zimmern aus gibt es eine |
|----------------------------|--|

Liegewiese mit bequemen Liegestühlen. Ein gut etabliertes Geschäft und eine extrem hohe Auslastung machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30692

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611349

Agency ref id: 30692