

## KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	531 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	535,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRK, MALINSKA - Apartmenthaus in der Renovierungsphase, 5 separate Einheiten! Zum Verkauf steht ein unfertiges Einfamilienhaus in Malinska, das aus drei Etagen besteht und laut Projekt für vier Wohneinheiten vorgesehen ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Büroraum ohne nähere Bestimmung, es wurde Drehstromstrom mit Begrenzern 3 x 16 A installiert und an zwei Standorten wurden Wasser und Abwasser verlegt. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohneinheiten mit jeweils 50 m<sup>2</sup>. Eine Wohnung ist komplett fertiggestellt, während in der anderen Wohnung PVC-Außenschreinereiarbeiten, Bänke und alle Installationen vorgenommen wurden. Die zweite Etage ist für eine Wohneinheit vorgesehen, es wurden jedoch zwei gebaut, von denen eine über einen eingebauten Kontrollwasserzähler und die andere über einen Stromkontrollzähler verfügt. Mit einem kleinen und einfachen Eingriff ist es möglich, den Boden entsprechend dem ursprünglichen Projekt anzupassen. Im zweiten Stock wurden Außenschreinereiarbeiten, Bänke und sämtliche Installationen installiert, während die Stahlbetondachplatte bereits gegossen wurde. Außerdem stehen Sparren und Bretter für den Dachabschluss zur Verfügung. Das Haus verfügt über alle Strom- und Wasserinstallationen und ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Familien dar, die auf der Suche nach anpassungsfähigem Wohnraum in attraktiver Lage in Malinska sind, mit der Möglichkeit der Ausstattung nach ihren eigenen Bedürfnissen und Vorlieben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611350  
Agency ref id: 30691  
Kontakt Telefon: +385 97 6910 507