

ISTRA, MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	64 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA – Der Bau zweier Gebäude hat begonnen Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren suchen. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. In einer ruhigen Nachbarschaft befindet sich ein Steinhaus zur Adaption, das sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss erstreckt und funktionell nutzbar sein wird. Das Haus verfügt über eine Bruttogrundrissfläche von 51 m ² . Es
----------------------------	---

befindet sich auf einem Grundstück von 114 m². Die Außenwände sind in ausgezeichnetem Zustand, es wurden neue Zwischengeschosskonstruktionen erstellt und es wird ein neues Dach erstellt, das im Preis inbegriffen ist. Das Gebäude ist an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen und für den Abwasserbedarf wurde eine Klärgrube gebaut. Es handelt sich um ein istrisches Steinhaus, das mittlere in einer Reihe, das renoviert werden muss. Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben und für Liebhaber istrischer Häuser. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30689

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611351

Agency ref id: 30689