

## OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	394 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	877 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POLJANE - Schönes Einfamilienhaus mit Pool, Garage und Meerblick  
Poljane ist ein von Grün und wunderschöner Natur umgebenes Dorf oberhalb der Stadt Opatija, einem charmanten Touristenziel voller Geschichte. Die Siedlung liegt am Fuße des Berges Učka, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres hat, weshalb es sich um einen sehr ruhigen und begehrten Ort handelt, der voller Schönheit ist Familienhäuser mit Innenhöfen und umzäunten Gärten. In Opatija und Umgebung gibt es eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen. Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses zu werden, das in einer abgelegenen Gegend in der Nähe von Opatija liegt. Dieses hochwertig gebaute Haus mit einer Bruttofläche von 394 m<sup>2</sup> und einem wunderschön angelegten Garten von 877 m<sup>2</sup> begeistert durch seine Aufteilung und den spektakulären Meerblick. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen Abstellraum mit Waschküche und eine große zweiteilige Taverne, die jedem Zweck dienen kann. Auf beiden Etagen befinden sich zwei identische Zweizimmerwohnungen, bestehend aus einem großzügigen offenen Raum, der ein Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer umfasst. In der Wohnung im 1. Stock können Sie vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus auf eine geräumige überdachte Terrasse oder in den Garten gehen, wo es einen Swimmingpool und einen Grill gibt. Die Wohnung im zweiten Stock verfügt außerdem über eine große Terrasse mit einem unglaublichen freien Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die Heizung in diesem Haus erfolgt über Klimaanlage und einen Holzkamin, die an kälteren Tagen eine besondere Atmosphäre und Wärme schaffen. Der Außenbereich ist wunderschön dekoriert und der Garten strahlt mediterrane Pflanzen und Rasenflächen mit einem schönen Swimmingpool und einem Grillplatz sowie einem Gartenhaus aus. Dieses Haus liegt nur 6,5 km vom Strand Ičići entfernt, eine einfache 10-minütige Fahrt, und liegt in einer abgeschiedenen Gegend, umgeben von viel Grün, schönen Familienhäusern und Meerblick. Ruhe und Frieden garantiert. Es hat eine ausgezeichnete Südausrichtung, ist von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Sonne und Tageslicht getaucht und eignet sich daher ideal zum Wohnen oder für Investitionen in den Tourismus. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30683

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611354  
Agency ref id: 30683  
Kontakt Telefon: +385 91 392 5735