

## OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - 3S + DB s balkonom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	288,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POBRI - 3 Schlafzimmer + Badezimmer mit Balkon. Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem 31 m <sup>2</sup> Dachbodenfläche, die als Abstellraum genutzt wird. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde 2008 erbaut und im Garten stehen für jede Wohnung 2 Parkplätze zur Verfügung. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung
----------------------------	--

verlegt. Eine sehr komfortable Wohnung mit viel Licht, komplett möbliert und ausgestattet zu verkaufen. Ruhige Lage, nur wenige Autominuten von Opatija entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611359

Agency ref id: 30649