

## VRANA, PAKOŠTANE - PRILIKA! Jedinstvena kamena kuća sa spektakularnim pogledom, Pakoštane, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VRANA, PAKOŠTANE - PRILIKA! Jedinstvena kamena kuća sa spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1452 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Vrana
Postleitzahl:	23211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRÄHE, PAKOŠTANE – GELEGENHEIT! Ein einzigartiges Steinhaus mit spektakulärer Aussicht Eine einzigartige Immobilie zum Verkauf neben dem Naturpark Vrana-See. Das Haus besteht aus zwei Einheiten, jede Einheit verfügt über eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Mit sehr kleinen Eingriffen kann man aus jedem Raum zwei Räume bekommen. Das Haus ist ein einzigartiges Kunstwerk und es wurde viel Mühe und Kreativität darin investiert. Vom Wohnzimmer aus hat man einen endlosen Blick auf den Naturpark Vrana-See. Das Haus ist umgeben von Olivenbäumen und verschiedenen Pflanzen, die der Eigentümer mit viel Liebe gepflanzt und gepflegt hat. Außerdem befindet sich neben dem Haus ein sehr großzügiger Swimmingpool für heiße Sommertage, mitten im Grünen und mit Gartenbeleuchtung für eine besondere Atmosphäre. Das gesamte Grundstück ist von einer Mauer umgeben und bietet außergewöhnliche Privatsphäre. Wenn Sie Action und Veranstaltungen suchen, sind Pakoštane und Biograd nur 10-15 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30623

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611363

Agency ref id: 30623

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602