

## RIBNICA, OBROVAC - PRILIKA! Kuća 1. red do mora + brod i vez, Obrovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIBNICA, OBROVAC - PRILIKA! Kuća 1. red do mora + brod i vez
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	265 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Kruševo
Postleitzahl:	23450



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIBNICA, OBROVAC – GELEGENHEIT! Haus 1. Reihe zum Meer + Boot und Liegeplatz Ein wunderschönes Familienhaus zum Verkauf in Ribnica in der Nähe von Zadar. Das Haus liegt direkt an der Küste und damit erhalten Sie auch ein eigenes Boot und einen Liegeplatz. Das Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss
----------------------------	--

befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, einer großzügigen Terrasse und einer zusätzlichen Fläche von 30 m<sup>2</sup>, die nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Das Haus verfügt über eine mit der Wohnung verbundene Garage im Erdgeschoss, einen schön angelegten Garten mit einem gemauerten Grill mit Tisch und Bänken sowie einen kleinen Garten zum Gemüseanbau. Das Haus ist rustikal eingerichtet und der Eigentümer hat viel Liebe darin investiert. Die Eigentümer haben das Obergeschoss zur touristischen Vermietung genutzt und das Geschäft bereits gegründet, so dass Sie mit dieser Immobilie das investierte Geld über einen längeren Zeitraum zurückerhalten können. Ribnica ist ein Stadtteil von Kruševo, der am Karin-Meer liegt und nach Süden in Richtung Zadar ausgerichtet ist. Kruševo ist für seine erneuerbaren Energiequellen und sauberen und unberührten Strände bekannt. An manchen Stränden gibt es aufgrund des Flusses Zrmanja, der in das Novigrader Meer mündet, reichlich Heilschlamm. Neben Sonne, Meer und Spa-Potenzial verfügt Kruševo über zahlreiche Promenaden und Radwege. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28808

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611370

Agency ref id: 28808