

## Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses Einfamilienhaus mit istrischen Elementen in ruhiger Lage, 14 km vom Meer und 18 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort ist sehr ruhig, es gibt mehrere Ferienhäuser in der Nachbarschaft, ansonsten ist alles umgeben von Natur, Weinbergen und Olivenhainen. Raumaufteilung Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man auf der einen Seite direkten Zugang zur überdachten Terrasse und auf der anderen Seite zum Swimmingpool, und vom Esszimmer gibt es direkten Zugang zu einer weiteren offenen Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einem überdachten Balkon. Garten und Außenbereich Im sehr gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Gartenhäuschen, das als Abstellraum dient. Vor dem Haus gibt es einen teilweise überdachten Parkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge. Heizung und Kühlung Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Holzofen. Sonstiges Das Haus wird ohne Möbel verkauft, nur die Küche bleibt. ID CODE: 558

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 611378

Agency ref id: 558